

Městský úřad Mělník

Odbor rozvoje města
oddělení památkové péče



Váš dopis značka:

Ze dne: 8.1.2024

Spisová značka: 31/PP/24

Číslo jednací: MUME-140/PP/24/MAFO

Vyřizuje: Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.

Telefon: 315 635 342

E-mail: m.fosumova@melnik.cz

Mělník: 5.2.2023

Město Liběchov

Rumburská č.p. 53

277 21 Liběchov

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mělník, Odbor rozvoje města, oddělení památkové péče (dále též "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), a ve smyslu § 23 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** na základě **žádosti**, kterou dne 8.1.2024 podalo **Město Liběchov, IČO 00237019, Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov, zastoupeno na základě plné moci společností UNIT architekti s.r.o., IČO 63987309, Slezská č.p. 1454/117, 130 00 Praha 3-Vinohrady**, (dále též "žadatel"), ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen "NPÚ-ÚOPSC v Praze") ze dne 12.1.2024 pod č. j. NPU-321/3123/2024 (Bc. Petra Kalinová, DiS.) toto:

závazné stanovisko

Úpravy veřejných prostranství náměstí a parku v Liběchově v obci Liběchov, který se nachází v na území památkového ochranného pásma Ochranné pásmo zámku Liběchov, vymezené rozhodnutím ONV Mělník ze dne 6. února 1981 pod č. j. 514/79, dle předložené žádosti a projektové dokumentace „Náměstí a park v Liběchově. Dokumentace úprav veřejných prostranství“, kterou zpracovali UNIT architekti, s.r.o, Thákurova 9, Praha, stupeň Dokumentace provedení stavby, 12/2023, dle kterých se předpokládá:

- úprava veřejného prostranství centra obce. Stavba je koordinována s navazující stavbou úpravy komunikace ul. Litoměřické a s již proběhlou stavbou rekonstrukce silnice I/9, ul. Rumburská.
- cílem projektu je realizovat úpravu veřejných prostranství s důrazem na reprezentativnost a pobytovou kvalitu v kontextu okolní historické architektury a vytvoření dopovídajícího zázemí pro obyvatele i návštěvníky.

Závazné stanovisko č. j. MUME-140/PP/24/MAFO; strana: 1/7

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz

ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

- Celkově je prostor členěn na dvě části s různými způsoby využití, západní a východní, oddělené komunikací ul. Litoměřická. Na západní části, v předpolí zámku, je prostor členěn od severu centrálním/veřejným parkovištěm, multifunkčním náměstím a předzámčím. Na východní straně je do prostoru mezi budovou Turnhally a počátkem aleje navržena pobytová část náměstí navazující na rozlehlý park a z východní strany zdravotního střediska je navrženo nově parkoviště.
- Centrální/veřejné parkoviště na západní straně řešeného území má obsahovat 32 míst vč. 2 míst pro invalidy se zastíněním babykovým bosketem a z J a V strany ohraničeno živým plotem (ptačí zob obecný). JZ hranu parkoviště lemuje přírodní průleh krytý porostem, využívaný pro odvod vody ze zasakovacích a vegetačních pásů, které oddělují jednotlivé řady parkovacích stání. Plocha parkovacích míst má být ze šterkotrávníku, pojízdné plochy z roštů TTP se zatravněním, stání pro invalidy má být řešeno kamennou dlažbou z odseků (návaznost na navazující plochu).
- Navazující plocha, multifunkční náměstí, nabízí plochu a zázemí pro spol. akce (poutě, trhy) vč. zázemí autobusové dopravy. Plocha je sjednocena kamenným povrchem (kamenné žulové odseky a bezbariérového řešení v návaznosti na aut. zastávku), který je pojízdný s nájездem vozidel v místě autobusového zálivu (žulové kostky 16x16cm vč. kam. obrubníků). Povrch má být doplněný o zdobné prvky odkazující na historický kontext města (pouze obecně v textové části). V zúženém jižním cípu náměstí je umístěn přístřešek (multifunkční zároveň tvořící autobusovou zastávku) řešený jako prostupný altán s vícesměrně orientovaným posezením (ocelová konstrukce, doplněný o dřevěné bočnice, zastřešený plochou zelenou střechou, o rozměrech 3,5x4,3m s výškou 3,2 m), s integrovanou elektroskříní. Okolí přístřešku je doplněno skupinou stromů se stromovými litinovými mřížemi (dva duby letní a jírovec maďal) a navigačními prvky ve formě turistické mapy a rozcestníku.
- Rozhraní vůči zámeckému areálu je v místě tehdejších zaniklých staveb. Oplocení zámeckého areálu není řešeno v tomto projektu. Před hranicí zámeckého areálu je přírodní průleh, za přístřeškem zádlažba. Je zde brán ohled na řešení návazností na zámecký areál, kolmo na osu vstupu zámku z multifunkčního náměstí je umístěn přes průleh mostek tvořený jednoduchým dřevěným mostkem. U této západní hranice je také plánováno umístit dřevěné parkové lavičky bez opěradel a područek, vzhledově návazné k lavičce umístění u stromu ve vstupním prostoru do zámku.
- Jižní okraj multifunkční části náměstí se volně přelévá do předprostoru hlavního prostoru a vjezdu do areálu zámku. V tomto trojúhelníkovém prostoru předzámčí má být uprostřed solitérní lípa s dřevěnou kruhovou lavičkou okolo kmenu a poblíž stromu pítka. Tato středová plocha má být ve středu zatravněna, ostatní plocha ze žul. odseků. Zadláždění komunikací vedoucích ke vstupu zámku, mimo části před čp. 139 (jiný majitel, není řešeno tímto projektem), mají být zadlážděny ve směru ke vstupu a v návaznosti na alej (žul. kostka 10x10cm do rádků). Při severu prostoru předzámčí je navrženo pět parkovacích míst (žulové kostky 10x10cm do oblouku se žul. nárazníky) s kolostavy, při straně ulice má být místo pro zastavení zájezdního autobusu (žulové kostky 10x10 do oblouku).
- Jižní partie ulice má být po obou stranách oživena hlohovým stromořadím a doplněna o podélná parkovací místa a kolostavy. Chodníky v této partii mají být

Závazné stanovisko č. j. MUME-140/PP/24/MAFO; strana: 2/7

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

řešeny kamennou mozaikou 6x6cm, parkovací místa žul. dlažbou 10x10cm do oblouku a vjezdy žul. kostkou 10x10cm do řádků. Na východní straně pobytového prostoru je navržena autobusová zastávka v druhém směru (zadlážděna žul. kostkou 16x16cm vč. kam. obrubníků). V rámci pobytové plochy je prostor rozvržen na dvě části.

- Severní část u Turnhally má být s dřevěným podiem, se shodně materiálově, odlišně rozměrově řešeným multifunkčním přístřeškem na západním náměstí a doplněna několika stromy.
- Jižní partie má být klidnější se smíšenými trvalkovými záhony, stromy (dub, lípy, javor, jilm/všechny nové stromy mají mít ochranu kmene z rákosové rohože či pletiva) a doplněna lavičkami s opěradlem a područky (ocel. konstrukce s dřevěnými prvky). Při severní pobytové části má být zadláždění v návaznosti na chodník a budovu Turnhally (žul.mozaika 6x6cm a pojízdná zásobovací plocha žul. kostka 10x10cm do řádků). Jižní pobytová plocha má být z mlatu, s odseky ve více zatěžovaných místech (lavičky, přístřešek). Při západní hranice této pobytové části, při komunikaci má být chodník (žul. mozaika vč. bezbariérového řešení v návaznosti na aut. zastávku).
- Doplněna má být lipová alej vedoucí od Kaple Boží Voda s lázněmi k zámku a komunikace má být zadlážděna žul. Kostkou 10x10cm do řádku v návaznosti na parkoviště za zdravotním střediskem. Parkoviště za zdravotním střediskem obsahující 13 míst má být odcloněno oplocením výšky 1,2m (živým plotem doplněný ze strany parkoviště pletivovým, s vjezdovou bránou ocelové nosné konstrukce s dřevěnou výplní z hranolů). Povrch je navržen šterkotrávník s doplněním čtyř stromů a plocha je lemována vegetačním pásem. Rozhraní pobytové části, parku a aleje je rozděleno přírodně strohou, která má být doplněna o pochozí dřevěné mostky. Park má být revitalizován, rozčleněn na tři plochy různého charakteru a využití (pobytové louky, nový ostrov a tůň s mokřady) a doplněn o nové dřevěné prvky (mola, lavičky, herní a posilovací prvky).
- Nové veřejné osvětlení má být řešeno v návaznosti na ul. Rumburskou, svítidla APLED typu FLEXIBO, přechodové osvětlení PHILIPS typu Luma Ge2 Mini (6m) s jednoramenným výložníkem o vynesení 1000mm a 1500mm. Barevnosti VO odpovídající RAL 7013 (šedohnědá).

jsou podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V předstihu realizace pokládek dlažby budou předloženy vzorky dlažby k posouzení vhodnosti výrobku. V případě záměru umístění do dlažeb prvky s nápisy budou s předstihem projednány.

Závazné stanovisko č. j. MUME-140/PP/24/MAFO; strana: 3/7

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

2. Dílenské dokumentace mobiliáře od zhotovitele budou předloženy zástupcům památkové péče k posouzení vhodnosti výrobků.
3. Platební terminály parkovišť a elektronabíječky na auto a kola budou vzhledově a rozměrově minimalistické, nektrastní barevnosti. Nabíječka na kola u vstupu do zámku bude z projektu vypuštěna, případně přemístěna ke kolostavům u nedalekých aut. přístřešku.
4. VO bude i v barevnosti shodné s již realizovaným v ul. Rumburská.
5. Termín zahájení prací bude s předstihem 14 dnů písemně oznámen na MÚ Mělník, oddělení památkové péče a na místo bude svolána vstupní informační schůzka se zhotovitelem prací, při které budou upřesněny veškeré detaily a případné nejasnosti.

Odůvodnění

Městský úřad Mělník, Odbor rozvoje města, oddělení památkové péče obdržel dne 8.1.2024 žádost o vydání závazného stanoviska **k záměru „Liběchov - Úpravy veřejných prostranství - Náměstí a park v Liběchově“** v obci Liběchov, podanou dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 správního řádu, kterou podalo Město Liběchov, IČO 00237019, Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov, které zastupuje společnost UNIT architekti s.r.o., IČO 63987309, Slezská č.p. 1454/117, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Předmětné území se nachází na území památkového ochranného pásma Ochranné pásmo zámku Liběchov, vymezené rozhodnutím ONV Mělník ze dne 6. února 1981 pod č. j. 514/79. K žádosti byla doložena projektová dokumentace „Náměstí a park v Liběchově. Dokumentace úprav veřejných prostranství“, kterou zpracovali UNIT architekti, s.r.o, Thákurova 9, Praha, stupeň Dokumentace provedení stavby, 12/2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona Městský úřad Mělník, Odbor rozvoje města, oddělení památkové péče požádal o písemné vyjádření NPÚ-ÚOPSČ v Praze. Správní orgán obdržel dne 12.1.2024 písemné vyjádření NPÚ-ÚOPSČ v Praze ze dne 12.1.2024 pod č. j. NPU-321/3123/2024 (Bc. Petra Kalinová, DiS.), z kterého vyplývá, že navržené úpravy lze z hlediska zájmů památkové péče akceptovat za předpokladu respektování uvedených zásad.

Městský úřad Mělník, Odbor rozvoje města, oddělení památkové péče posoudil pečlivě podklady pro vydání závazného stanoviska, především žádost vlastníka ze dne 8.1.2024, písemné vyjádření NPÚ-ÚOPSČ v Praze ze dne 12.1.2024. Ve svém závazném stanovisku se přiklání k závěrům uvedeným v písemném vyjádření NPÚ-ÚOPSČ v Praze, jež se též odrazily v podmínkách a odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Z věcného hlediska konstatuje správní orgán následující.

Předmětné území se nachází na území ochranného pásma zámku Liběchov, které bylo vyhlášeno na základě rozhodnutí ONV Mělník č. j. 514/79, ze dne 6. 2. 1981.

Hlavní komunikace ulice Litoměřická, s přesahem na západě k zámeckému areálu a na východě k parku Palouček s alejí vedoucí k místní části obce Boží Vodě, se nachází v centru obce Liběchov, Ulice Litoměřická lemuje S a V okraj rozsáhlého areálu zámku, který je

Závazné stanovisko č. j. MUME-140/PP/24/MAFO; strana: 4/7

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

veden v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“) pod r.č.: 36338/2-1342. Hlavní jádro areálu zámku tvoří budova zámku na okrouhlém půdorysu, konírna a sýpka. Severně a jižně od zámku se nachází hospodářský areál zámku. Východní část hospodářského zázemí byla odstraněna ve 2. pol. 20. století v souvislosti s rozšířením komunikace, ul. Litoměřické. Na východní straně od komunikace je v centru obce umístěna stromová lipová alej, která je součástí osově komponované krajiny, vedoucí od zámku ke kapli Boží Vody s lázněmi. Kaple Boží Vody s lázněmi jsou nemovitými kulturními památkami vedenými v ÚSKP: 17115/2-1350. Výrazný objekt čp. 142 při východní straně komunikace je bývalý spolkový dům s tělocvičnou liběchovských sudetských Němců tzv. Turnhalle, cenná a zachovalá stavba z někdejšího německého osídlení Liběchova.

Z důvodů celkového kultivování prostředí ochranného pásma je nutné dbát při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách architektonických a urbanistických vztahů ke kulturním památkám a jejich prostředí a přizpůsobit je nárokům, jež jsou na památkově plošně chráněné území obecně kladeny.

Předpokládaný prostor úprav veřejného prostranství podél komunikace ulice Litoměřická, s přesahem na západě k zámeckému areálu a na východě k parku Palouček s alejí vedoucí k místní části Boží Voda, se nachází v centru obce Liběchov, který je v současnosti neutěšený. Na západní straně od frekventované asfaltové komunikace ulice Litoměřická je v řešeném úseku na severu provizorní šterková plocha trojúhelníkového půdorysu pro potřeby veřejného parkování, oddělená od prostoru zámeckého dvora náletovou zelení (v místě, kde stávaly budovy dřívějšího hospodářského dvora). Jižním směrem se dále zúžený prostor ulice otevírá do dalšího trojúhelníkového prostranství, náměstí V. Levého - vstupního prostoru do areálu zámku, který je vyasfaltován a je používán pro potřeby veřejného parkování. Jižně podél objektu č.p. 43 je umístěna autobusová zastávka se subtilním kovovým přístřeškem. Na východní straně od rušné ulice Litoměřické je umístěn rozlehlý přírodní park na Paloučku, který je lemován potoky (Mlýnským na jihu a na severu Liběchovkou) a jeho osou prochází asfaltová cesta s lipovou alejí, propojující zámecký areál s kaplí Boží Vody s lázněmi. Park je odcloněn od rušné ulice na severu architektonicky výraznou budovou Turnhalle, jižně od ní travnatou pobytovou plochou s živým plotem a po celé délce řešeného úseku asfaltovým chodníkem s betonovými obrubníky. Na jihu před budovou zdravotního střediska čp. 140 je umístěna autobusová zastávka se shodným přístřeškem jako na druhé straně.

Předmětem předložené žádosti je úprava veřejného prostranství centra obce. Stavba je koordinována s navazující stavbou úpravy komunikace ul. Litoměřické a s již proběhlou stavbou rekonstrukce silnice I/9, ul. Rumburská.

Lze konstatovat, že stávající stav centra obce byl v minulosti znehodnocen v souvislosti s rozšířením přilehlé komunikace ulice Litoměřická. Navržené úpravy jednoznačně přispějí ke zlepšení estetického působení dané lokality a dbají na návaznosti vůči zámeckému areálu. Stanovené podmínky vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot a mají zpřesňující charakter. K jednotlivým podmínkám argumentujeme takto:

Ad.1: Předložení vzorků dlažeb je žádoucí požadovat zejména pro ověření vzhledové příhodnosti a kompatibility s již stávajícími upravenými povrchy v ul. Rumburské. Případné nové prvky ve smyslu doplnění nápisových prvků do dlažeb, je nutné s předstihem

Závazné stanovisko č. j. MUME-140/PP/24/MAFO; strana: 5/7

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

prokonzultovat a odsouhlasit, neboť se jedná o novodobé prvky, u nichž je nutné postupovat uvážlivě a při respektu historického charakteru daného místa, v tomto případě zejména ve vazbě k areálu zámku.

Ad.2: Mobiliář byl z velké části během zpracování prováděcího stupně projektu prokonzultován. Přístřešek u zámku byl vhodně zmenšen a posunut a lavičky v prostoru náměstí na západní straně u zámku byly vzhledově zvoleny obdobného charakteru jako kruhová lavička u stromu u vstupu do zámku, umožňující oboustranné posezení vůči náměstí anebo zámku. V rámci realizace mobiliáře je žádoucí požadovat ke schválení i dílenskou dokumentaci konkrétního zhotovitele s podrobnou specifikací za účelem ověření schválené podoby.

Ad.3: V předloženém katalogu nejsou vzhledově řešeny platební terminály a elektronabíječky. Jsou značeny pouze polohy prvků ve výkresové části (platební terminály jsou na parkovištích, mimo parkování u vstupu do zámku, nabíječka na auto je na velkém parkovišti u zámku a nabíječky na kola jsou u budovy Turnahally a před vstupem do zámku. Jedná se o novodobé prvky, které svou zvolenou podobou budou ovlivňovat dané památkové chráněné území, centrum obce. Zejména u hlavního vstupu do zámeckého areálu, se jeví za nevhodné a rušivé umísťovat novodobý technický prvek, nabíječku na kola, i přes minimalizovanou podobu. Za účelem ověření vhodnosti zvolených podob a barevnosti těchto novodobých prvků je žádoucí upřesnit před instalací jejich podobu. Preferujeme zvolit barevnost shodnou s mobiliářem, tj. šedý odstín.

Ad.4: Řešené veřejné osvětlení navazuje na již upravený prostor, v ulici Rumburská, kde však byla použita jiná barevnost, zřejmě RAL 7021 (šedočerná). Vzhledem k těsné návaznosti řešené akce v křižovatce ulic Rumburská a Litoměřická, a umístění akce v centru obce je požadováno barevné sjednocení veřejného osvětlení nejen po vzhledové stránce, ale i barevnosti.

Ad.5. Z důvodu zajištění účinného památkového dozoru je třeba včas oznámit zahájení prací, a předložit plán kontrolních prohlídek stavby. Řada dílčích konstrukčních a architektonických detailů se podrobně řeší až během realizace a na základě technologických zvyklostí zhotovitele. Tyto detaily se nezřídká významně podílí na celkovém úspěchu stavby, je proto nutné, aby je zástupci památkové péče mohli podrobit revizi a byl včas nastaven systém vzájemné koordinace a umožněna kontrola v průběhu stavby.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr z hlediska zájmů státní památkové péče za dodržení výše uvedených podmínek přípustný, neboť bude mít pozitivní dopad na předmětné části na území památkového ochranného pásma.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče podle zákona o státní památkové péči.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Závazné stanovisko č. j. MUME-140/PP/24/MAFO; strana: 6/7

ADRESA: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315 635 111
FAX: 315 622 318
E-mail: mu@melnik.cz
ID datové schránky: hqjb2kg

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-460004379/0800
DIČ: CZ 00237051
IČO: 00237051

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Markéta Fošumová, Ph.D.
vedoucí

Na vědomí:

Město Liběchov, IDDS: hk6b3di
sídlo: Rumburská č.p. 53, 277 21 Liběchov

Národní památkový ústav, ÚOP SČ v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha

Obdrží:

UNIT architekti s.r.o., IDDS: gzydy2i
sídlo: Slezská č.p. 1454/117, 130 00 Praha 3-Vinohrady